

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2010**

report wirtschaftsprüferbericht rapport d'audit **zpráva auditora** auditors' report
rapport d'audit **auditors' report** wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora rappor
wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors' report **rapport d'audit** wirtsch
dit **wirtschaftsprüferbericht** zpráva auditora auditors' report rapport d'

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2010 společnosti
Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Identifikační údaje:

Obchodní jméno jednotky:	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
IČ:	453 59 229
Sídlo:	T. G. Masaryka 415 362 51 Jáchymov
Rozvahový den:	31. prosince 2010
Ověřované účetní období:	od 1. ledna do 31. prosince 2010
Datum vydání zprávy:	29. březen 2011
Auditoři:	Mazars Audit s.r.o. Číslo oprávnění 158
	Pavel Škraňka Číslo oprávnění 2025

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2010, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2010, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. jsou uvedeny v bodě 5 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícími vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2010 v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

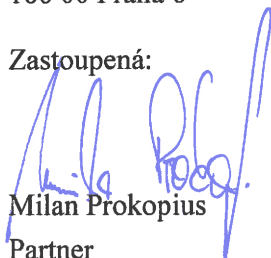
Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 5 přílohy účetní závěrky týkající se prodeje podniku a další činnosti účetní jednotky. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Praha, 29. březen 2011

Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená:



Milan Prokopius
Partner



Pavel Škraňka
Auditor, číslo oprávnění 2025

Účetní závěrka sestavená podle IFRS

**Léčebné lázně Jáchymov a. s.
za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010**

Obsah:

1	Výkaz finanční pozice	3
2	Výkaz souhrnného výsledku	4
3	Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu	5
4	Výkaz peněžních toků	6
5	Popis účetní jednotky	7
6	Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	10
7	Risk management	17
8	Pozemky, budovy a zařízení	18
9	Nehmotná aktiva	19
10	Investice v přidružených podnicích	19
11	Zásoby	20
12	Obchodní a jiné pohledávky	20
13	Peníze a peněžní ekvivalenty	20
14	Základní kapitál	21
15	Kapitálové fondy a nerozdělené zisky	21
16	Obchodní a jiné závazky	22
17	Odložená daň	22
18	Rezervy	23
19	Tržby	24
20	Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb	24
21	Osobní náklady	24
22	Ostatní provozní náklady	24
23	Finanční náklady	25
24	Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	25
25	Zisk (ztráta) z prodeje podniku	25
26	Daně z příjmů	25
27	Zisk na akcii	26
28	Dividendy na akcii	26
29	Podmíněné závazky	26
30	Transakce se spřízněnými stranami	26
31	Odměny statutárnímu auditorovi	27
32	Události po datu rozvahového dne	27

1 Výkaz finanční pozice

AKTIVA	Příloha	K 31. prosinci	
		2010	2009
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	9	0	865 968
Nehmotná aktiva	10	0	1 572
Investice v přidružených podnicích		0	200
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>		<i>0</i>	<i>867 740</i>
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	11	0	6 226
Obchodní a jiné pohledávky	12	0	90 773
Peníze a peněžní ekvivalenty	13	699 984	87 609
Pohledávka z titulu daně z příjmu		5 444	0
Náklady příštích období		0	1 242
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>		<i>705 428</i>	<i>185 850</i>
AKTIVA CELKEM		705 428	1 053 590
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	16	23 754	48 608
Závazky z titulu daně z příjmu		0	2 175
Výnosy příštích období		0	36
Rezervy	18	0	2 327
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>		<i>23 754</i>	<i>53 146</i>
Dlouhodobé závazky			
Odložený daňový závazek	17	0	62 247
Rezervy	18	0	577
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>		<i>0</i>	<i>62 824</i>
Vlastní kapitál			
Upsaný kapitál	14	418 531	418 531
Emisní ážio		800	800
Jiné fondy	15	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	15	203 838	461 708
Zákonný rezervní fond	15	56 443	54 519
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>		<i>681 674</i>	<i>937 620</i>
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		705 428	1 053 590

2 Výkaz souhrnného výsledku

	Příloha	Za rok končící k 31. Proinci	
		2010	2009
V tisících Kč			
Ukončené činnosti:			
Tržby	19	460 148	465 362
Tržby z prodeje zboží	19	10 976	11 858
Celkové tržby		471 124	477 220
Ostatní provozní výnosy		490	1 161
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	20	(168 349)	(162 985)
Náklady na prodej zboží		(6 810)	(7 423)
Osobní náklady	21	(184 772)	(171 576)
Odpisy		(58 821)	(55 989)
Ostatní provozní náklady	22	(22 220)	(34 296)
Provozní zisk z ukončených operací		30 642	46 112
Finanční náklady	23	1 559	1 528
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	24	5 164	(3 446)
Celkové finanční náklady		6 723	(1 918)
Zisk (ztráta) z prodeje podniku	25	(355 309)	0
Zisk z ukončených činností před zdaněním		(317 944)	44 194
Daň ze zisku, odložená daň	26	61 998	(5 713)
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ		(255 946)	38 481
Ostatní souhrnný výsledek:			
Zajištění peněžních toků		0	5 736
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku		0	(1 090)
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění		0	4 646
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ		(255 946)	43 127
Zisk (ztráta) připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		(255 946)	38 481
Menšinové podíly		0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		(255 946)	43 127
Menšinové podíly		0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)			
Základní		(611,53)	91,94
Zředěný		(611,53)	91,94

3 Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2009	418 531	800	53 697	2 062	(4 646)	424 049	894 493
Překlasifikace a přesuny	0	0	822	0	0	(822)	0
Souhrnný výsledek období	0	0	0	0	4 646	38 481	43 127
Stav k 31. 12. 2009	418 531	800	54 519	2 062	0	461 708	937 620
Překlasifikace a přesuny	0	0	1 924	0	0	(1 924)	0
Souhrnný výsledek období	0	0	0	0	0	(255 946)	(255 946)
Stav k 31. 12. 2010	418 531	800	56 443	2 062	0	203 838	681 674

4 Výkaz peněžních toků

Nepřímá metoda

Příloha	Za rok končící k 31. prosinci	
	2010	2009
V tisících Kč		
Peněžní toky z ukončených činností		
Zisk před zdaněním	(317 944)	44 194
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	58 821	55 989
Úrokové výnosy	(1 210)	(761)
Ztráta z prodeje podniku	355 309	0
Ostatní (rezervy, opravné položky)	(2 231)	808
Nerealizované kurzové zisky/ztráty	0	(3 182)
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	(281)	(158)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	92 464	96 890
Zvýšení (snížení) zásob	(127)	1 220
Zvýšení (snížení) pohledávek	54 619	(18 772)
Zvýšení (snížení) závazků	583	(12 506)
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	147 539	66 832
Přijaté úroky	1 210	761
Placená daň z příjmu	(7 865)	752
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	140 884	68 345
Peněžní toky z investiční činnosti		
Příjmy z prodeje podniku	495 185	0
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	281	245
Výdaje spojené s pořízením hmotných aktiv	(21 550)	(141 020)
Výdaje spojené s pořízením nehmotných aktiv	(2 425)	(1 135)
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	471 491	(141 910)
Peněžní toky z finanční činnosti		
Úhrady dlouhodobých úvěrů a půjček	0	0
Zvýšení krátkodobých úvěrů a půjček	0	0
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	0	0
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	612 375	(73 565)
Počáteční stav peněžních prostředků	13 87 609	161 174
Konečný stav peněžních prostředků	13 699 984	87 609

Příloha k účetní závěrce

5 Popis účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<i>IČ:</i>	453 59 229
<i>Založení / Vznik:</i>	Podpis zakladatelské listiny 27.4.1992, zápis do obchodního rejstříku 01.05.1992
<i>Sídlo:</i>	T.G.Masaryka 415, Jáchymov, Česká republika
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	oddíl B, vložka 207, Krajský soud v Plzni
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace – provádění zdravotní preventivně kurativní péče, ambulantní i ústavní, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, diagnostické a rehabilitační, pro zaměstnance a rodinné příslušníky a.s. Léčebné lázně a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných – správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídél, včetně jejich ochrany – těžba a jímání přírodních léčivých a stolních vod v důlních dílech – ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej – provozování cestovní agentury – silniční motorová doprava – rekvalifikační činnost – směnářská činnost – pronájem a půjčování věcí movitých
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 418 531 000 Kč a je plně splacen (další rozbor viz tabulková část přílohy)

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běž. obd.	Min. obd.
* INVEST KAPA, a.s., Dunajská Lužná, administrativna budova PD, PSČ 900 42, Slovenská republika	71,68%	71,68%
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr	3,81%	3,81%

*Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový společník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že

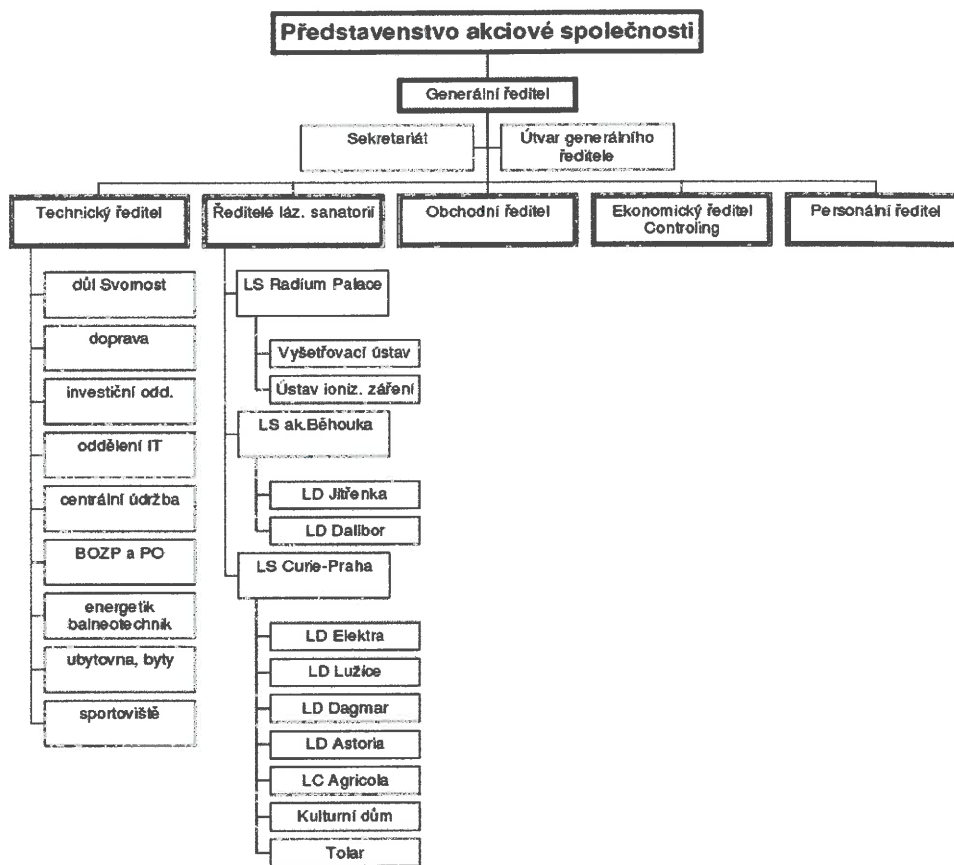
společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

V průběhu roku vedla INVEST KAPA a.s. úspěšně spor o vyloučení svých akcií z konkurzní podstaty úpadce TANARI, a.s., Rudolfovská č.p. 151/60, České Budějovice, IČ: 250 87 401. O vyloučení těchto akcií z konkurzní podstaty Tanari a.s. pravomocně rozhodl Vrchní soud v Praze dne 7.10.2010 pod č.j: 15 Cmo 91/2010-321.

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém období došlo ke změně ve složení statutárního orgánu Společnosti. Ke dni 17. 12. 2010 zaniklo členství panu Ing. Jaromíru Floriánovi.

Popis organizační struktury podniku



Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
MUDr. Eduard Bláha	předseda	1.11. 2008	31. 12. 2010
Ing. Jaromír Florián	člen	31.8.2008	17.12.2010
Ing. Jana Vaňková	člen	6. 9. 2005	31. 12. 2010

Způsob jednání za společnost

- a) Zastupování: za společnost jedná předseda představenstva samostatně, nebo dva členové představenstva společně
- b) Podepisování: jménem společnosti podepisuje předseda představenstva, nebo dva členové představenstva společně tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Prokura

V roce 2010 nebyla udělena prokura.

Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Kubát	předseda	10. 10. 2007	31. 12. 2010
Jindřich Loukota	Člen	22. 6. 2007	31. 12. 2010
Ing. Rudolf Bubla	Člen	31. 10. 2008	31. 12. 2010

Trvání podniku

Ke dni 31. 12. 2010 došlo k prodeji podniku Léčebné lázně Jáchymov a.s. společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. za cenu 699 984 tis. Kč. Prodejní cena byla stanovena podle posudku znalce jmenovaného soudem. Jediným vlastníkem/akcionářem nabyvatele jsou Lázně Luhačovice, a.s. Rozhodnutí o prodeji podniku bylo schváleno na mimořádné valné hromadě, která se konala dne 17. prosince 2010, a na které bylo přítomni akcionáři zastupující 94% veškerých hlasovacích práv.

Společnost splnila svou informační povinnost vůči ČNB dne 15. listopadu 2010, když zaslala na ČNB oznámení o konání mimořádné valné hromady včetně návrhu smlouvy o prodeji podniku. Současně společnost zaslala 16. listopadu 2010 na Burzu Cenných Papírů v Praze oznámení o konání této mimořádné valné hromady.

Společnost dále zveřejnila záměr o prodeji podniku na svých internetových stránkách, inzerátem v Hospodářských novinách a inzerátem v Obchodním věstníku.

K datu 31. 12. 2010 je společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s. stále existujícím právním subjektem a podléhá tak veškerým povinnostem vyplývajících z Mezinárodních standardů finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2010. **Společnost po datu prodeje podniku nevyvíjí dále žádnou aktivitu a tak jsou veškeré činnosti společnosti (i za srovnatelné období) vykázány jako ukončené činnosti.** V příštím období (tj. kalendářní rok 2011) bude probíhat výkup akcií, jednotková cena výkupu byla stanovena ve výši 1 628 CZK/akcie.

6 Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Hlavní účetní zásady použité při přípravě této účetní závěrky (dále jen účetní závěrky) jsou uvedeny níže.

Účetní metody a zásady byly konzistentně použity pro všechna zveřejněná účetní období, jestliže není uvedeno jinak.

6.1 Základy pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. (dále jen Společnost) byla vyhotovena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2010. Účetní závěrka byla sestavena na bázi historických pořizovacích cen s výjimkami, které jsou popsány v účetních postupech níže.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč, jestliže není jinak uvedeno.

V souladu s požadavky IFRS jsou při přípravě účetní závěrky použity účetní odhady. Příprava účetní závěrky rovněž vyžaduje, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku, nebo s vyšší mírou složitosti, či oblastí, ve kterých jsou pro účely sestavení účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zejména zachycení opravných položek k pochybným pohledávkám, odpisy dlouhodobých aktiv, snížení hodnoty dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a rezerv.

Minulé účetní období je od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009

6.2 Úpravy srovnatelných údajů

V průběhu roku 2010 realizovala Společnost transakci „prodeje podniku“. S ohledem na tuto skutečnost Společnost v podstatě ukončila svou činnost datem prodeje podniku, tedy k 31.12.2010. Účetní závěrka za minulé období, která byla sestavena dne 9.4.2010, nezahrnovala žádné úpravy s ohledem na možné ukončení činnosti, protože o prodeji podniku bylo rozhodnuto až po datu sestavení účetní závěrky. Účetní závěrka za rok 2009 tedy neobsahovala žádné přetřídění majetku do položky aktiv držených k prodeji a žádné přetřídění není provedeno ve výkazu finanční pozice za srovnatelné období.

V rámci zobrazení srovnatelných informací k období 2010 jsou veškeré údaje ze souhrnného výsledku období 2009 vykázané také jako položky z ukončené činnosti. Vzhledem k tomu, že žádná aktivita není pokračující jsou veškeré hlavní položky souhrnného výsledku vykázané samostatně v tomto výkazu. Také není uvedena hodnota čistého zisku (ztráty) připadající vlastníkům mateřského podniku a menšinovým podílům z pokračujících činností, protože je tato hodnota nulová.

Výkaz o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou a zahrnuje pouze položky z ukončené činnosti. Žádný peněžní tok z pokračujících činností společnost neviduje. Příjem z prodeje podniku je vykázan samostatně jako součást investičních činností.

6.3 Změny Mezinárodních standardů v roce 2010

Přijaté standardy a interpretace neliší od zásad použitých v minulém účetním období. Změny standardů a interpretací vydaných Radou, které mají dopad na prezentaci účetní závěrky, jsou následující:

- IFRS 5 Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončené činnosti, účinnost od 1.1.2010
- IFRS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, účinnost od 1.1.2010
- IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, účinnost od 1.1.2010
- Harmonizační novela IFRS (květen 2009)

Zavedení těchto nových interpretací nemělo žádný vliv na hodnotu vlastního kapitálu k 1.1.2010, respektive za rok 2010. Současně nedošlo ke změně v prezentaci položek finanční pozice ani souhrnného výsledku hospodaření.

Společnost nepředpokládá, že by nové a aktualizované standardy a interpretace, které ještě nebyly schváleny Evropskou Unií měly významný dopad na hodnotu výsledku hospodaření a její finanční situaci.

6.4 Vykazování podle segmentů

Společnost poskytuje zejména služby v oblasti lázeňských pobytů na území České republiky.

Vedení společnosti se domnívá, že společnost má pouze jeden provozní segment.

6.5 Transakce v cizích měnách

Položky, které jsou součástí účetní závěrky, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém jednotka působí. Účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

Při účtování v cizích měnách je použit denní kurz ČNB střed. Transakce uskutečněné v cizí měně se přepočítávají na funkční měnu na základě směnného kurzu platného v den účtování. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z těchto operací a z přepočtu aktiv a závazků evidovaných v cizích měnách směnným kurzem ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisků a ztrát.

Při uzavírání účetních knih jsou majetek a závazky v cizí měně přepočteny kurzem ČNB k datu roční účetní závěrky (tj. k 31. 12. 2010).

6.6 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky nabyté privatizací jsou vykázány v hodnotě dle pravidel pro privatizaci k datu vzniku společnosti 1.5.1992.

Budovy, stroje a zařízení jsou vykázány v historických cenách snížených o hodnotu odpisů. Historické ceny zahrnují náklady, které jsou přímo přiřaditelné na pořizování jednotlivých položek. Hmotná aktiva vytvořená vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímo přiřaditelné náklady.

Hmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší, než 1 rok jsou evidována takto:

Hmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501 Spotřeba materiálu a je dále veden v operativní mimobilanční evidenci.

Hmotný majetek od 5 001,- Kč do 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti (účet 022xxx) a odpisován po dobu 2 let.

Hmotný majetek od 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti, majetek je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Následné výdaje jsou zahrnuty do hodnoty jednotlivých položek aktiv nebo jsou uznány jako samostatná aktiva za podmínky, že je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky vytvářené aktivem poplynou do společnosti a výdaje vynaložené na pořizování daného aktiva jsou spolehlivě měřitelné. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány na vrub účtu nákladů v účetním období, kdy byly vynaloženy.

Úroky vyskytující se během pořizování dlouhodobého hmotného majetku jsou aktivovány do vstupní ceny tohoto majetku, pokud jsou k němu přímo přiřaditelné. Po uvedení majetku do používání jsou úroky účtovány na vrub finančních nákladů.

Pozemky v majetku společnosti se neodepisují. Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny lineární metodou a představují systematické alokování odepisovatelné částky aktiva po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva

(doba odepisování aktiv představuje nejlepší možný odhad doby životnosti jednotlivých aktiv k datu roční účetní závěrky):

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odepisování	
	Běžné období	Minulé období
Budovy	30 – 50 let	30 – 50 let
Kapitalizované opravy staveb	15 let	15 let
Stroje a přístroje	6 – 8 let	6 – 8 let
Výpočetní technika	2 – 4 roky	2 – 4 roky
Automobily	4 – 6 let	4 – 6 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky	2 roky

Doba použitelnosti aktiv a zbytková hodnota je přezkoumávána a upravována ke každému rozvahovému dni.

Účetní hodnota aktiva je snížena na hodnotu jeho zpětně získatelné částky, jestliže účetní hodnota aktiva je vyšší než jeho odhadnutá zpětně získatelná částka (jako odhadnutá zpětně získatelná částka je považována vyšší z hodnot: hodnota z užívání nebo výnosy z prodeje příslušné majetkové položky).

Zisky a ztráty z prodeje aktiv jsou určeny porovnáním výnosů s účetní hodnotou aktiva. Zisky a ztráty jsou zahrnuty ve výkazu zisku a ztráty.

6.7 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok.

Nehmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 518106 Náklady na externí služby a je dále veden v mimorozvahové operativní evidenci.

Nehmotný majetek s cenou pořízení od 5 000,- Kč do 60 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech je odepisován po dobu 2 let.

Nehmotný majetek s cenou pořízení nad 60 001,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech a je odepisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odepisování	
	Běžné období	Minulé období
Software	2 - 4 roky	2 - 4 roky

6.8 Investice v přidružených podnicích

Podíly v přidružených podnicích se oceňují pomocí historických nákladů spojených s jejich pořízením. Součástí pořízení jsou pouze přímé výdaje spojené s pořízením investice. Na konci období je prověřena hodnota investice zda nedošlo ke snížení hodnoty během účetního roku.

6.9 Snížení hodnoty aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty.

Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována nejméně k datu roční účetní závěrky z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu a je okamžitě vykázána jako náklad ve výkazu zisku a ztráty. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sružována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

6.10 Dlouhodobá aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva klasifikována jako aktiva určená k prodeji jsou oceněna v nižší z hodnot účetní hodnoty a reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej.

Dlouhodobá aktiva jsou klasifikována jako určená k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoliv pokračujícím používáním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve stávajícím stavu.

V roce 2010 nebyla klasifikována žádná dlouhodobá aktiva jako aktiva určená k prodeji.

6.11 Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Do nákladů na jejich pořízení se zahrnuje pořizovací cena a další náklady pořízení (dopravné,...). Ocenění zásob při vyskladnění se provádí metodou FIFO (first-in-first-out).

6.12 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po snížení hodnoty podle kritérií uvedených níže. Snížení hodnoty obchodních pohledávek je účtováno, když má společnost objektivní podklad, že nebude schopna inkasovat celou částku splatnou k termínu splatnosti pohledávek. Toto snížení hodnoty je účtováno na vrub nákladů účetního období.

Kritéria pro snížení hodnoty pohledávek:

Druh majetku	Způsob stanovení	
	Běžné období	Minulé období
Obchodní pohledávky	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti

V případě oprávněných pochybností o úhradě pohledávek je opravná položka tvořena do 100% hodnoty již v roce vzniku pohledávky.

6.13 Peněžní prostředky, peněžní ekvivalenty, deriváty

Peníze a peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost v pokladně, peníze na bankovních účtech včetně krátkodobých vkladových účtů a depozitních směnek a likvidní finanční investice s maximálně tříměsíční lhůtou splatnosti. V rozvaze jsou tyto položky k datu roční účetní závěrky oceněny pořizovací cenou, zůstatky peněžních prostředků v cizí měně jsou k datu roční účetní závěrky přepočteny v souladu s principy uvedenými v bodě 6.4.

Přijaté úvěry a půjčky: půjčky jsou při jejich vzniku vykázány v reálné hodnotě snížené o vzniklé transakční náklady.

Půjčky jsou klasifikovány jako běžné závazky, pokud společnost nemá neomezené právo odložit úhradu závazků přinejmenším na 12 měsíců po datu rozvahového dne.

K 31. 12. 2010 měla společnost k dispozici 0 tis. Kč (2009: 5 000 tis. Kč) nečerpaných úvěrových příslibů, které byly zajištěny zástavním právem k budovám.

Deriváty

Derivátové obchody slouží pouze ke krytí rizik vyplývajících ze změn kursových rozdílů cizoměnných výnosů (zahraniční klienti) nebo změny hodnoty cizoměnových aktiv. Deriváty jsou vykazovány v reálné hodnotě. Způsob vykazování této reálné hodnoty závisí na typu derivátu, zda se jedná o zajišťovací nástroj nebo nástroj k obchodování.

Zajišťovací účetnictví je možné aplikovat, pokud:

- je na počátku zajišťovací transakce zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- je efektivita zajišťovacího vztahu objektivně měřitelná,
- je zajišťovací vztah vysoce efektivní v průběhu účetního období,
- se v případě zajištění očekávaných transakcí výskyt této transakce očekává s vysokou pravděpodobností.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva, která souvisí se zajišťovaným rizikem.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtuje do vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykazována ve výkazu zisku nebo ztráty. Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo jestliže byl derivát prodán nebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta existující ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby, než je očekávaná transakce ukončena a vykazována ve výkazu zisku nebo ztráty.

Změna hodnoty derivátů, které nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví je zaúčtována přímo do výsledku hospodaření jako součást zisku (ztrát) z kursových rozdílů v případě derivátů na prodej cizí měny.

6.14 Řízení kapitálu

Cílem společnosti je maximalizovat hodnotu společnosti a výnos akcionářů a tomuto cíli je podřízena i politika řízení kapitálu. Společnost si není vědoma jakýchkoli externích požadavků na řízení kapitálu nebo na proces řízení. Z tohoto pohledu je kapitálem myšlena celá hodnota vlastního kapitálu tak, jak je uvedena ve výkazu finanční pozice společnosti.

6.15 Zaměstnanecké požitky

Společnost poskytuje pro aktuálně zaměstnané pracovníky pouze krátkodobé zaměstnanecké požitky. Těmi jsou zejména mzdy, roční dovolená, odměny za splnění hospodářského výsledku.

Na základě zákonem stanoveného procenta z hrubých mezd jsou odváděny příspěvky na pojistné na sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti. Náklady na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány jako náklad do účetního období, jako související mzdové náklady. Společnost nemá žádné další důchodové závazky (závazky definovaných požitků vyžadující pojistné matematické odhady k datu roční účetní závěrky).

6.16 Rezervy

O rezervách se účtuje tehdy, jestliže je stávající závazek Společnosti (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že Společnost bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. V případech, kdy je významným faktorem časová hodnota peněz, se výše rezervy stanoví metodou diskontování očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní zhodnocení časové hodnoty peněz, případně též rizika specifická pro daný závazek. Pokud je použito diskontování, nárůst výše rezervy v průběhu doby se vykazuje jako nákladový úrok.

Společnost nevykazuje žádné rezervy na budoucí provozní ztráty.

6.17 Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Způsob, jakým Společnost ošetřuje závazky, u nichž je nejistá částka a časování, závisí na odhadu vedení Společnosti, týkajícího se částky a časování závazku a pravděpodobnosti odlivu prostředků představujících ekonomický prospěch, které budou požadovány při úhradě závazku. O podmíněných závazcích není v účetních

výkazech účtováno, neboť jejich existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejistým událostem v budoucnosti, které nejsou plně pod kontrolou Společnosti. Podmíněné závazky jsou průběžně prověřovány tak, aby se zjistilo, zda se odtok prostředků představujících ekonomický prospěch nestal pravděpodobným. Pokud je pravděpodobné, že dojde k odtoku prostředků představujících ekonomický přínos z důvodu položky, která byla původně považována za podmíněný závazek, vykáže se na ni rezerva v účetních výkazech za období, ve kterém ke změně pravděpodobnosti došlo.

Podmíněná aktiva nejsou v účetní závěrce uvedena. Informace o nich by byly uvedeny v příloze pouze tehdy, když by bylo pravděpodobné, že v souvislosti s nimi vyplyne v dohledné budoucnosti Společnosti ekonomický přínos.

6.18 Výnosy

Výnosy se skládají z reálné hodnoty za prodané zboží a poskytnuté služby snížené o daň z přidané hodnoty, rabaty a slevy. Výnosy jsou uznány po splnění následujících kritérií pro jejich rozpoznání:

- a) tržby z prodeje zboží

Tržby za prodej zboží jsou uznány, když společnost zboží dodá a odběratel zboží převezme (převod vlastnického práva a rizik spojených s držbou zboží).

- b) prodeje služeb a výrobků

Tržby z poskytování služeb jsou uznány v účetním období, ve kterém byly služby poskytnuty. Výnosy jsou uznány v období, kdy společnost uskutečnila výkony (léčení, stravování, ubytování).

6.19 Státní dotace a státní podpora

Státní dotace, včetně nepeněžních dotací v reálné hodnotě, se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že:

- účetní jednotka splní s nimi spojené podmínky
- dotace budou přijaty.

Státní dotace přijaté na pořízení pozemků, budov a zařízení jsou vykazovány jako snížení hodnoty drženého (pořizovaného) aktiva v okamžiku, kdy jsou splněny smluvní požadavky pro přiznání dotace. Vykázání dotace není závislé na datu úhrady předpokládaných výdajů.

Přijaté dotace na úhradu provozních nákladů jsou účtovány do výsledku hospodaření Společnosti do období, v němž byly přijaty.

6.20 Rozdělení dividend

Rozdělení dividend pro akcionáře společnosti je uznáno ve finančních výkazech jako závazek v období, ve kterém byly dividendy schváleny akcionáři společnosti.

6.21 Daň z příjmů

Splatná daň se určuje v souladu s platnými účetními předpisy. Sazba daně z příjmů právnických osob činila v roce 2009 20% a v roce 2010 činila 19%.

6.22 Odložená daň

Odložená daň je stanovena ze všech přechodných rozdílů vycházejících z daňové základny aktiv, závazků a jejich účetní hodnoty v rozvaze a je vypočtena závazkovou metodou při použití rozvahového přístupu.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), které byly schváleny nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložená daňová pohledávka je uznána jenom v takovém rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk bude v budoucnu realizován.

6.23 Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti uvedených výše se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Změny účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Životnost pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv

Společnost prověřuje na konci každého účetního období odhady doby použitelnosti pozemků, budov a zařízení. V běžném roce nebylo nutné doby použitelnosti upravovat.

6.24 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je sestaven nepřímou metodou.

7 Risk management

7.1 Finanční rizika – faktory

S ohledem na svoji aktivitu je společnost vystavena více druhům rizik: tržní riziko (zahrnuje měnová rizika, úroková rizika a cenová rizika), kreditní riziko, riziko likvidity a cash flow, úrokové riziko. Celkový program risk managementu společnosti je primárně zaměřen na obtížně předvídatelná rizika finančního trhu a snaží se minimalizovat potenciální nepříznivé efekty do financí společnosti.

a) tržní rizika

Riziko změny směnných kurzů

Část lázeňských služeb je poskytována zahraničním klientům, kteří provádějí úhrady v jiné než funkční měně společnosti (jedná se zejména o úhrady v EUR a USD). Naproti tomu většina vstupů je hrazena v CZK, což přináší zvýšené riziko vyplývající ze změny směnného kurzu EUR/CZK, USD/CZK.

Řízení směnných rizik je uskutečňováno aktualizací prodejních cen v návaznosti na vývoj směnných kurzů a pomocí termínovaných derivátových obchodů s bankovními subjekty na nákup či prodej cizí měny.

Cenová rizika

Společnost není vystavena významným cenovým rizikům.

b) kreditní rizika

Společnost nemá významnou koncentraci kreditních rizik, s cílem dále snížit toto riziko jsou významné částky za poskytnuté služby fakturovány pouze subjektům s odpovídající kreditní historií. Obchody s drobnými zákazníky (maloobchod) jsou hrazeny v hotovosti nebo platebními kartami.

c) rizika likvidity

V rámci obezřetného řízení rizika likvidity společnost zachovává dostatečnou úroveň hotovosti a dostupnosti financování prostřednictvím přiměřeného objemu úvěrových produktů určených k tomuto účelu.

d) úroková rizika

Vzhledem k tomu, že společnost nemá žádná významná úročená aktiva, jsou výnosy a peněžní toky z provozní činnosti společnosti v podstatě nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb.

8 Pozemky, budovy a zařízení

Náklady/ocenění	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, zařízení, dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic, zálohy na investice	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2009	31 794	1 382 697	231 225	13 836	1 659 552
Přírůstky	352	65 250	26 317	0	91 919
Úbytky	0	(154)	(9 720)	0	(9 874)
Převody	0	13 731	0	(13 731)	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31.12.2009	32 146	1 461 524	247 822	105	1 741 597
Přírůstky	0	5 968 (1 467)	6 650	8 932	21 550
Úbytky	(32 146)	492)	(254 472)	(9 037)	(1 763 147)
Převody	0	0	0	0	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31.12.2010	0	0	0	0	0
Oprávký k 1.1.2009	0	(628 519)	(201 598)	0	(830 117)
Odpisy daného roku	0	(38 736)	(16 650)	0	(55 386)
Úbytky	0	154	9 720	0	9 874
Ztráty ze snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Oprávký k 31.12.2009	0	(667 101)	(208 528)	0	(875 629)
Odpisy daného roku	0	(41 188)	(16 057)	0	(57 245)
Úbytky	0	708 289	224 585	0	932 874
Ztráty ze snížení hodnoty	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Oprávký k 31.12.2010	0	0	0	0	0
Netto hodnota k 31.12.2009	32 146	794 423	39 294	105	865 968
Netto hodnota k 31.12.2010	0	0	0	0	0

V roce 2010 pořídila Společnost majetek za 21 550 tis. Kč. Šlo zejména o technické zhodnocení budov (Ústav Ionizačního záření, LS Běhounek, LD Astoria, atd.) ve výši 5 968 tis. Kč, pořízení provozního vybavení ve výši 6 650 tis. Kč a probíhajícími rekonstrukcemi za 8 932 tis. Kč. V roce 2010 společnost pořídila drobný majetek v celkové hodnotě 4 453 tis. Kč (v roce 2009 v hodnotě 4 352 tis. Kč).

V roce 2010 Společnost nečerpala žádné dotace v souvislosti s pořízením aktiv. Společnost v roce 2009 přijala dotaci jako příspěvek na pořízení dlouhodobých aktiv ve výši 49 097 tis. Kč. Dotace byla použita zejména na výstavbu aquacentra Agricola a rekonstrukci lázeňského domu Ak. Běhounek.

V souvislosti s prodejem podniku obdržela společnost souhlas od Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Severozápad souhlas o změně příjemce podpory z titulu výše uvedené dotace na Radonové Lázně Jáchymov a.s.

K 31. 12. 2010 ani k 31. 12. 2009 neměla společnost položky dlouhodobého majetku, které by nebyly v rámci aktivity využívány. Test na snížení hodnoty majetku ke konci roku 2009 a 2010 neukázal žádnou peněžotvornou jednotku majetku, která by vyžadovala snížení vykázané hodnoty ke konci účetního období.

V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá hmotná aktiva Společnosti k datu 31. 12. 2010 prodána společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

Společnost nevlastní žádná aktiva za účelem prodeje a nemá uzavřeny žádné významné smlouvy na pořízení pozemků, budov a zařízení.

9 Nehmotná aktiva

Náklady/ocenění	Software	Ostatní nehmotná aktiva	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2009	13 344	1 522	0	14 866
Přírůstky	1 135	0	0	1 135
Úbytky	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31.12.2009	14 479	1 522	0	16 001
Přírůstky	2 425	0	0	2 425
Úbytky	(16 904)	(1 522)	0	(18 426)
Pořizovací cena k 31.12.2010	0	0	0	0
Oprávký k 1.1.2009	(12 339)	(1 487)	0	(13 826)
Odpisy daného roku	(568)	(35)	0	(603)
Úbytky	0	0	0	0
Oprávký k 31.12.2009	(12 907)	(1 522)	0	(14 429)
Odpisy daného roku	(1 576)	0	0	(1 576)
Úbytky	14 483	1 522	0	16 005
Oprávký k 31.12.2010	0	0	0	0
Netto hodnota k 31.12.2009	1 572	0	0	1 572
Netto hodnota k 31.12.2010	0	0	0	0

V roce 2010 pořídila společnost nehmotný majetek ve výši 2 425 tis. Kč. Jednalo se zejména o technické zhodnocení účetního software Vema.

V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá nehmotná aktiva Společnosti k datu 31. 12. 2010 prodána společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

10 Investice v přidružených podnicích

Společnost měla k 30. 12. 2010 rozhodující podíl v následujících společnostech:

Název	Vznik společnosti	Podíl na základním kapitálu	Výše základního kapitálu
Energie Jáchymov s.r.o.	28.10.2004	100%	200

Výše vlastního kapitálu společnosti Energie Jáchymov s.r.o. k 30. prosinci 2010 byla tis.1 538 tis. Kč (1 268 tis. Kč v roce 2009).

V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá nehmotná aktiva Společnosti , tedy i rozhodující podíl ve společnosti Energie Jáchymov s.r.o , k datu 31. 12. 2010 prodána společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

11 Zásoby

	2010	2009
Materiál	0	4 233
Zboží	0	1 728
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	265
	0	6 226

V souvislosti s prodejem podniku byly veškeré zásoby Společnosti k datu 31. 12. 2010 prodány společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

12 Obchodní a jiné pohledávky

	2010	2009
Obchodní pohledávky	0	32 634
Poskytnuté zálohy	0	632
Daňové pohledávky (přeplatek DPH,...)	0	818
Dotace	0	49 097
Ostatní pohledávky	0	849
Příjmy příštích období, dohadné účty aktivní	0	6 743
	0	90 773

S ohledem na krátkou dobu inkasa pohledávek je vykázaná hodnota pohledávek považována za jejich reálnou hodnotu. Společnost neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Veškeré pohledávky z obchodního styku byly v rámci prodeje podniku převedeny na společnost Radonové Lázně Jáchymov a.s. a proto nevznikli k datu účetní závěrky žádné důvody dle kritérií uvedených v bodu 6.10. (2009: bylo ve výši 96 738 tis. Kč).

13 Peníze a peněžní ekvivalenty

	2010	2009
Peníze v hotovosti	0	780
Účty v bankách	699 984	86 829
	699 984	87 609

Zůstatek bankovního účtu je k 31. 12. 2010 tvořen příjmem z prodeje podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. a bude použit na zpětný odkup akcií Společnosti.

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou, která se určuje na denním základě (denní bankovní depozitní sazby).

V roce 2009 společnost držela peněžní prostředky ve výši 474 tis. Kč (viz bod 19 Ekologické rezervy) uloženy na zvláštním bankovním účtu a jejich použití bylo účelově vázáno na čerpání rezerv. V roce 2010 Společnost rozpustila nebo převedla veškeré rezervy. V souvislosti s prodejem podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. již není důvod pro jejich tvorbu.

Účetní hodnota finančního majetku odpovídá jeho reálné hodnotě.

Společnost měla ke konci roku 2009 otevřeny derivátové pozice na prodej EUR. K 31. 12. 2010 společnost neměla otevřené žádné derivátové pozice. Reálná hodnota derivátů z výše zmíněných operací je uvedena v následující tabulce:

Položka	2010		2009	
	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)
Deriváty k zajištění reálné hodnoty	-	-	-	-
Deriváty k zajištění peněžních toků	-	-	-	-
Deriváty určené k obchodování	0	0	4 700	(1 129)

Reálná hodnota derivátů k zajištění reálné hodnoty a derivátů určených k obchodování je vykázána ve výsledku období jako součást finančních nákladů. Stanovení reálné hodnoty bylo provedeno na základě použití rozdílů kurzů cizí měny odvozených z informací pozorovatelných na aktivních trzích.

14 Základní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje 418 531 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč a je plně splacen.

V uplynulých dvou letech nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu a počtu nebo druhu akcií.

	2010	2009
Základní kapitál	418 531	418 531
Celkem	418 531	418 531

Identifikační označení akcií Společnosti podle mezinárodního systému číslování je ISIN: CS0008446753 (418 530 ks) a 770980000572 (1 ks).

Akcie společnosti jsou přijaty k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu) a RM–Systémem, a.s.

Veřejností bylo k 31. 12. 2010 drženo 418 531 kusů akcií (2009: 418 531 ks), z toho 71,68% (300 000 ks) bylo k 31. 12. 2010 drženo společností INVEST KAPA, a.s., Slovenská republika.

15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky

	Zákonný rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2009	53 697	2 062	(4 646)	424 049	475 162
Překlasifikace a přesuny	822		4 646	(822)	4 646
Čistý zisk za dané období				38 481	38 481
Stav k 31.12.2009	54 519	2 062	0	461 708	518 289
Překlasifikace a přesuny	1 924			(1 924)	0
Čistý zisk za dané období				(255 946)	(255 946)
Stav k 31.12.2010	56 443	2 062	0	203 838	262 343

16 Obchodní a jiné závazky

	2010	2009
Obchodní závazky	0	14 190
Přijaté zálohy	0	12 918
Závazky k zaměstnancům	0	9 715
Sociální a zdravotní pojištění	0	4 579
Daňové závazky	23 754	903
Jiné závazky	0	572
Reálná hodnota derivátů	0	1 129
Výdaje příštích období a dohadné účty pasivní	0	4 602
	23 754	48 608

S ohledem na krátkou dobu splatnosti vykázaných závazků je jejich vykázaná nominální hodnota považována za reálnou hodnotu k datu roční účetní závěrky. Společnost neeviduje závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, veškeré závazky jsou splatné do 1 roku.

K 31. 12. 2010 Společnost eviduje pouze závazky z titulu daně ve výši 23 754 tis. Kč (v roce 2009 903 tis. Kč). Daňový závazek je tvořen převážně z titulu daně z převodu nemovitosti (23 737 tis. Kč) a je splatný v prvním pololetí roku 2010. Tento závazek byl vypočítán na základě znaleckého posudku sestaveného pro potřeby vyčíslení daně z převodu nemovitosti.

17 Odložená daň

Odložená daňová pohledávka a závazek se vykazují v započtené výši v souladu s IFRS, pokud existuje vymahatelné právo započíst běžnou daňovou pohledávku s běžným daňovým závazkem a pokud se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu.

Významné pohyby v odložené dani:

	2010	2009
Stav k 1. Lednu	62 247	63 540
Zaúčtovaný odložený daňový náklad / výnos	(62 247)	(2 383)
Zaúčtovaný odložený náklad / výnos z přecenění majetku a závazků do vlastního kapitálu	0	1 090
Stav k 31. Prosince	0	62 247

Pohyby v odložených daňových závazcích a pohledávkách během období:

	Rychlejší daňové odpisy	Celkem
Stav k 1. 1. 2009	65 691	65 691
Odložený daňový výnos (náklad)	(2 317)	(2 317)
Stav k 31. 12. 2009	63 374	63 374
Odložený daňový (výnos) náklad	(63 374)	(63 374)
Stav k 31. 12. 2010	0	0

	Dopad dotací na pořízení dlouhodobého majetku			Celkem
	Oceňovací rozdíly z přecenění	Ostatní rezervy		
Stav k 1. 1. 2009	1090	741	320	2 151
Odložený daňový výnos (náklad)	-1 090	0	0	-1 090
Oprava počátečního zůstatku	0	(56)	122	66
Stav k 31. 12. 2009	0	685	442	1 127
Změna stavu vykázána ve vlastním kapitálu	0	(685)	-442	(1 127)
Odložený daňový výnos (náklad)	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2010	0	0	0	0

Vzhledem k prodeji podniku byly veškeré základny pro odloženou daň použity pro stanovení základu daně z příjmu na aktuální období. Společnosti vzniká potencionální odložená daňová pohledávka z titulu zaplacení daně z převodu nemovitosti a z daňové ztráty roku 2010 v souhrnné výši 11 milionů Kč. S ohledem na zásadu opatrnosti nebyla aktivována odložená daňová pohledávka.

18 Rezervy

	Ekologické rezervy	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 31. 12. 2009	577	2 327	2 904
Tvorba rezerv	97	0	97
Čerpání rezervy během období	(674)	(2 327)	(3 001)
Neupotřebená část rezerv	0	0	0
Stav k 31. 12. 2010	0	0	0

	2010	2009
Celkový rozbor rezerv		
Dlouhodobé rezervy	0	577
Krátkodobé rezervy	0	2 327
	0	2 904

V roce 2010 došlo k rozpuštění veškerých rezerv společnosti. V souvislosti s prodejem podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. pominuly důvody pro tvorbu rezerv. Toto bylo převedeno na novou společnost. Ostatní rezervy tvořilo příslušenství odměn odvozených od dosaženého hospodářského výsledku a nárůst nevyčerpané dovolené v aktuálním období.

Ekologické rezervy se skládají ze dvou samostatných rezerv tvořených podle atomového zákona. Společnost provozovala Důl Svornost, který byl využíván pro čerpání radonové vody k lázeňským terapiím. Atomový zákon stanovuje provozovateli povinnosti při vyřazování radioaktivních pracovišť z provozu. Podle současných předpokladů (nejlepší možný odhad k datu roční účetní závěrky) bude důl v provozu do roku 2300. V roce 2005 byla aktualizována projektová studie odhadu nákladů na vyřazování, podle které se předpokládá, že náklady na vyřazování tohoto dolu dosáhnou částku 20,4 mil. Kč. Dále společnost v rámci lázeňských procedur používá rádiové tuby. Podle současných předpokladů budou tyto tuby používány do roku 2050. Odhad nákladů na vyřazení ze studie z roku 2003 je stanoven v celkové výši 0,6 mil. Kč. Hodnota vykázané rezervy odpovídá diskontované hodnotě těchto budoucích nákladů.

19 Tržby

	2010	2009
Léčení, stravování, ubytování	448 376	454 705
Nájemné	4 373	4 448
Tržby za zboží	10 976	11 858
Ostatní	7 399	6 209
	471 124	477 220

20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb

	2010	2009
Spotřeba potravin	39 773	37 776
Ostatní režijní materiál	28 183	27 748
Spotřeba plynu	224	247
Ostatní energie	48 853	45 294
Opravy a udržování	10 994	11 576
Náklad na praní, čištění a úklid	7 080	7 056
Ostatní služby	33 242	33 288
	168 349	162 985

21 Osobní náklady

Náklady	2010	2009
Mzdové náklady	140 752	129 854
Sociální a zdravotní pojistné	43 674	40 045
Ostatní sociální náklady	346	1 677
	184 772	171 576
Průměrný počet zaměstnanců		
Zdravotníci	160	175
THP	64	36
Další (skladníci, údržba apod.)	387	392
Celkem	611	603

22 Ostatní provozní náklady

	2010	2009
Daně a poplatky	398	945
Neuplatněná daň z přidané hodnoty	24 296	30 667
Ostatní pojištění	2 089	1 592
Bankovní poplatky	1 289	1 359
Změna stavu rezerv	(2 231)	823
Změna stavu opravných položek	186	(15)
Ostatní	(3 807)	(1 075)
	22 220	34 296

Společnost přijala v roce 2010 dotace na úhradu provozních nákladů v celkové výši 3 600 tis. Kč (2009: 995 tis. Kč).

23 Finanční náklady

	2010	2009
Nákladové bankovní úroky	0	0
Výnosové bankovní úroky	1 559	1 528
	1 559	1 528

24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů

	2010	2009
Realizované kursové zisky/ (ztráty)	4 035	(935)
Nerealizované kursové zisky/ (ztráty)	0	(122)
Změna hodnoty derivátů k obchodování	1 129	(1 795)
Změna hodnoty derivátů k zajištění reálných aktiv	0	(594)
	5 164	(3 446)

25 Zisk (ztráta) z prodeje podniku

V období 2010 byl prodán podnik Společnosti, více informací viz. Bod 5. Struktura zisku (ztráty) z prodeje podniku je následující:

Položka	2010
Prodejní cena podniku	699 984
Peníze a peněžní ekvivalenty k datu prodeje	(204 799)
Zůstatková cena dlouhodobých aktiv	(832 894)
Převáděné rezervy	674
Ostatní složky pracovního kapitálu	5 463
Daň z převodu nemovitostí	(23 737)
Zisk (ztráta) z prodeje podniku	(355 309)

26 Daně z příjmů

	2010	2009
Náklad na daň z příjmů právnických osob	(249)	(8 096)
Náklad spojený s odloženou daní	62 247	2 383
	61 998	(5 713)

Vazba mezi účetním ziskem a daňovým základem

	2010	2009
Zisk/(ztráta) před zdaněním	(317 944)	44 194
Daň tuzemskou daňovou sazbou 19% / 20 %	60 409	(8 839)
Daňový efekt nedaňových nákladů a příjmů	(100)	(108)
Rozdíl v kalkulaci splatné daně na rok 2009	(249)	0
Rozpuštění odložené daně z titulu prodeje podniku	1 938	0
Změna odložené daně z titulu změny sazeb daně (vykázáno ve výsledku období)	0	3 234
Celkový náklad na daň	61 998	(5 713)

Efektivní daňová sazba 19% 13%

Společnost v roce 2010 dosáhla celkového záporného daňového základu a tak není vykázána žádná splatná daň z titulu pokračující ani ukončené činnosti.

27 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočtený jako podíl čistého zisku příslušejícího akcionářům Společnosti a váženého průměru počtu akcií.

	2010	2009
Zisk běžného roku (tis. Kč)	(255 946)	38 481
Vážený aritmetický průměr akcií (ks)	418 531	418 531
Zisk na akcii (Kč)	(611,53)	91,94

Společnost neemitovala ve vykazovaném období žádné nástroje, které jsou přeměnitelné na kmenové akcie ani nerealizovala opce nebo jiná práva, ani nevydala kmenové akcie při splnění smluvně daných podmínek. V důsledku výše uvedeného je zředěný zisk shodný se základním a není vykázán jako samostatná položka.

K 31. 12. 2010 došlo k prodeji podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. a v souvislosti s touto operací došlo ke zpětnému odkupu akcií.

Společnost splnila svou informační povinnost vůči ČNB dne 15. listopadu 2010, když zaslala na ČNB oznámení o konání mimořádné valné hromady včetně návrhu smlouvy o prodeji podniku. Současně společnost zaslala 16. listopadu 2010 na Burzu Cenných Papírů v Praze oznámení o konání mimořádné valné hromady.

Navíc společnost zveřejnila záměr o prodeji na svých internetových stránkách, inzerátem v Hospodářských novinách a inzerátem v obchodním věstníku.

K datu sestavení účetní závěrky jsou akcie společnosti na burze neobchodovatelné a společnost zveřejnila nabídku na zpětný odkup akcií za cenu 1 628 Kč/akcii.

28 Dividendy na akcii

V roce 2010 ani v roce 2009 nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

29 Podmíněné závazky

Ochranný svaz autorský vymáhá po Společnosti doplatek na autorských právech za roky 2009 a 2010. Celková výše nárokováné částky činí 487 tis. Kč včetně nákladů na právní zastupování.

Společnost podala odpor proti platebnímu rozkazu vydaného krajským soudem v Plzni a tak je v celé záležitosti vedeno soudní řízení. Jako žalovaná strana bude ve sporu nadále vystupovat nabyvatel podniku, a.s. Radonové lázně Jáchymov, na kterého spolu ostatními neveřejnými závazky přešel uvedený spor společně s podnikem.

30 Transakce se spřízněnými stranami

Spřízněnými osobami se rozumí společnost a ostatní společnosti Skupiny PENTA INVESTMENTS, členové představenstva Společnosti, členové dozorčí rady Společnosti, osoby blízké těmto členům a společnosti se stejnými členy vedení.

Transakce se spřízněnými stranami:

- a) prodej zboží a služeb společností Skupiny PENTA INVESTMENTS nebyl realizován
- b) nákup zboží a služeb nebyl realizován
- c) k rozvahovému dni nemá účetní jednotka žádné pohledávky ani závazky ke společnostem Skupiny PENTA INVESTMENTS (2009: žádné vztahy)
- d) odměny klíčových členů vedení

	2010	2009
Mzdy	17 742	7 235
Ostatní plnění	213	178
DR	180	180
Představenstvo	180	180
	18 315	7 773

V roce 2009 zahrnovalo klíčové vedení 4 osoby, v roce 2010 pak 8 osob (první linie řízení).

31 Odměny statutárnímu auditorovi

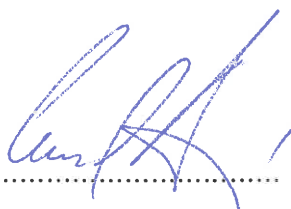
Odměny statutárními auditorovi jsou ve výši 298 tis.Kč za audit účetní závěrky společnosti na rok 2010.

32 Události po datu rozvahového dne

K datu sestavení účetní závěrky jsou akcie společnosti na burze neobchodovatelné a společnost zveřejnila nabídku na zpětný odkup akcií za cenu 1 628 Kč/akcii.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku, a které by vyžadovaly úpravu údajů vykázaných k 31. 12. 2010 nebo samostatné zveřejnění.

Schváleno ke zveřejnění dne: 29.3.2011



 Statutární orgán: